



SPAR-STROY



# Технология реконструкции ветхого и аварийного жилья



г. Москва, 2012 г



# ШпарСтрой - строительство с точностью швейцарских часов.

Строительная компания «ШпарСтрой» входит в состав промышленно-строительной группы «ШпарИндастри».



Группа включает подразделения, осуществляющие полный цикл работ проектирования, производства, девелопмента и строительства жилых и коммерческих объектов недвижимости.

**Genesis®** – известное имя международной компании, которая занимается строительством жилых домов на основе передовых технологических достижений, разработанных в Канаде и применяемых для создания новых домов по всему миру. Для создания каркасных сооружений используется легкая оцинкованная сталь, что делает Genesis® технологией нового поколения.



# Реконструкция ветхого и аварийного жилья

## «Немецкие коттеджи»

Пик строительства «немецких коттеджей» пришелся на период 40х-50-х годов с непосредственным участием пленных немцев, отсюда и произошло название – «немецкие коттеджи».

Текущее состояние домов этой серии – ветхое, часто аварийное, требующее замены внутренних коммуникаций, дополнительного утепления, ремонта фасадов, внутриподъездных помещений и кровли.



## Идея:

### - Произвести реконструкцию с использованием ноу-хау из ЛСТК

- Реконструкция за счет частного капитала, без использования бюджетных средств;
- Возведение надстройки 2-3х этажей с использованием ЛСТК;
- Компания после обследования дома и оценки экономической целесообразности может осуществить надстройку -2-3х этажей из легких тонкостенных строительных конструкций (ЛСТК), устройство балконов, полный ремонт и утепление фасадов, замену оконных блоков, замену внутренних коммуникаций, капитальный ремонт лестничных проемов и общих помещений, благоустройство территории, ремонт примыкающих внешних коммуникаций.



# Наш опыт в реконструкции

## г. Сергиев Посад



# Наш опыт в реконструкции

г.Калуга

До реконструкции



После реконструкции



# Варианты комплексной застройки

г.Калуга



# Варианты комплексной застройки

г.Калуга



# Варианты комплексной застройки

г.Калуга



г. Москва ул. Мясницкая д.15  
тел. 8-800-555-56-73  
тел. 8(495) 799-56-73  
info@sparstroy.ru  
www.sparstroy.ru

